

CMCM MARTIGNY – SUISSE





6 immeubles incluant un Centre Médico-Chirurgical ambulatoire chaque jour 24H sur 24H avec de nombreuses spécialités ainsi que des bureaux, des commerces de proximité et des appartements protégés soit :

- 2 Parkings (127 places intérieures – 53 places extérieures)
- Centre Médico-Chirurgical (A1) – surface : 1'289.60 m²
- Appartements protégés
 - 43 x 3.5 pièces
 - 50 x 2.5 pièces

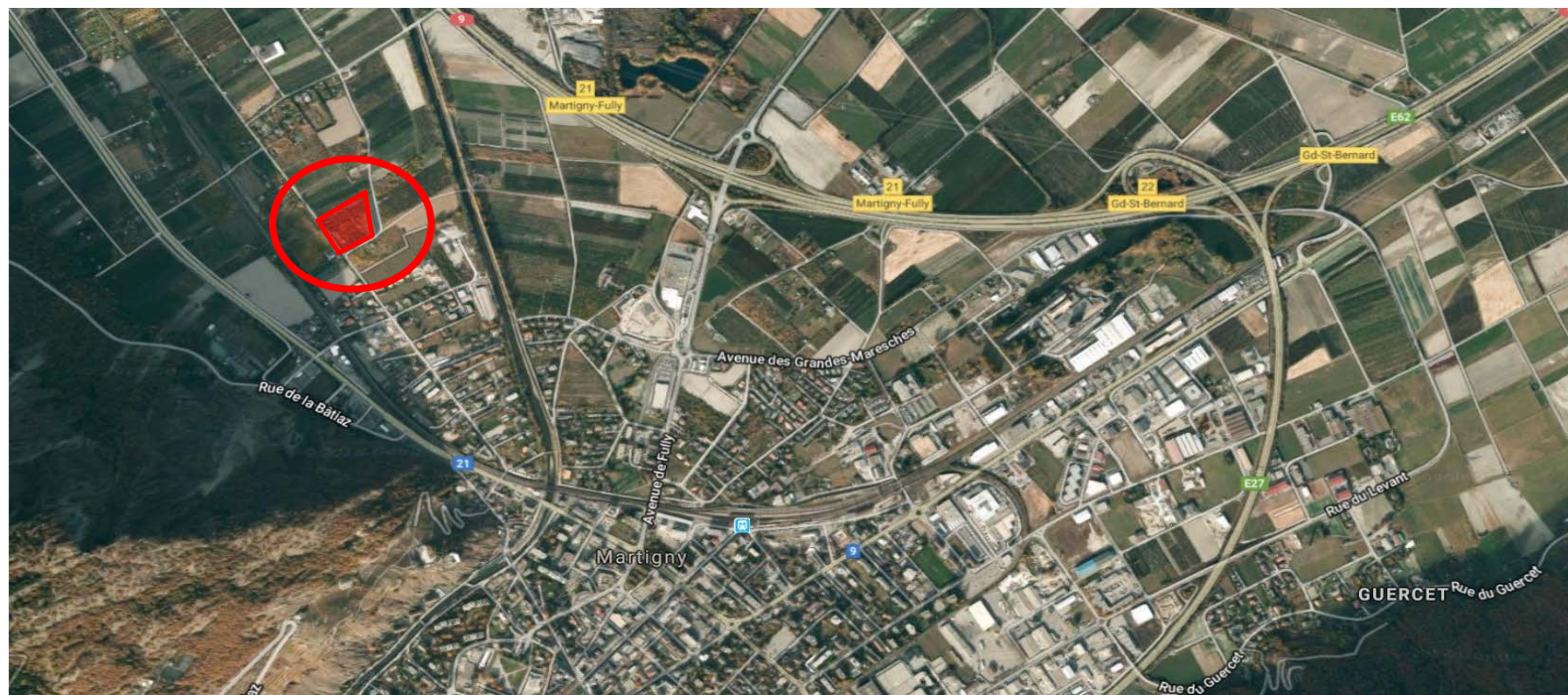
Surface commerciale 186.15 m²

Surface des bureaux 522 m²

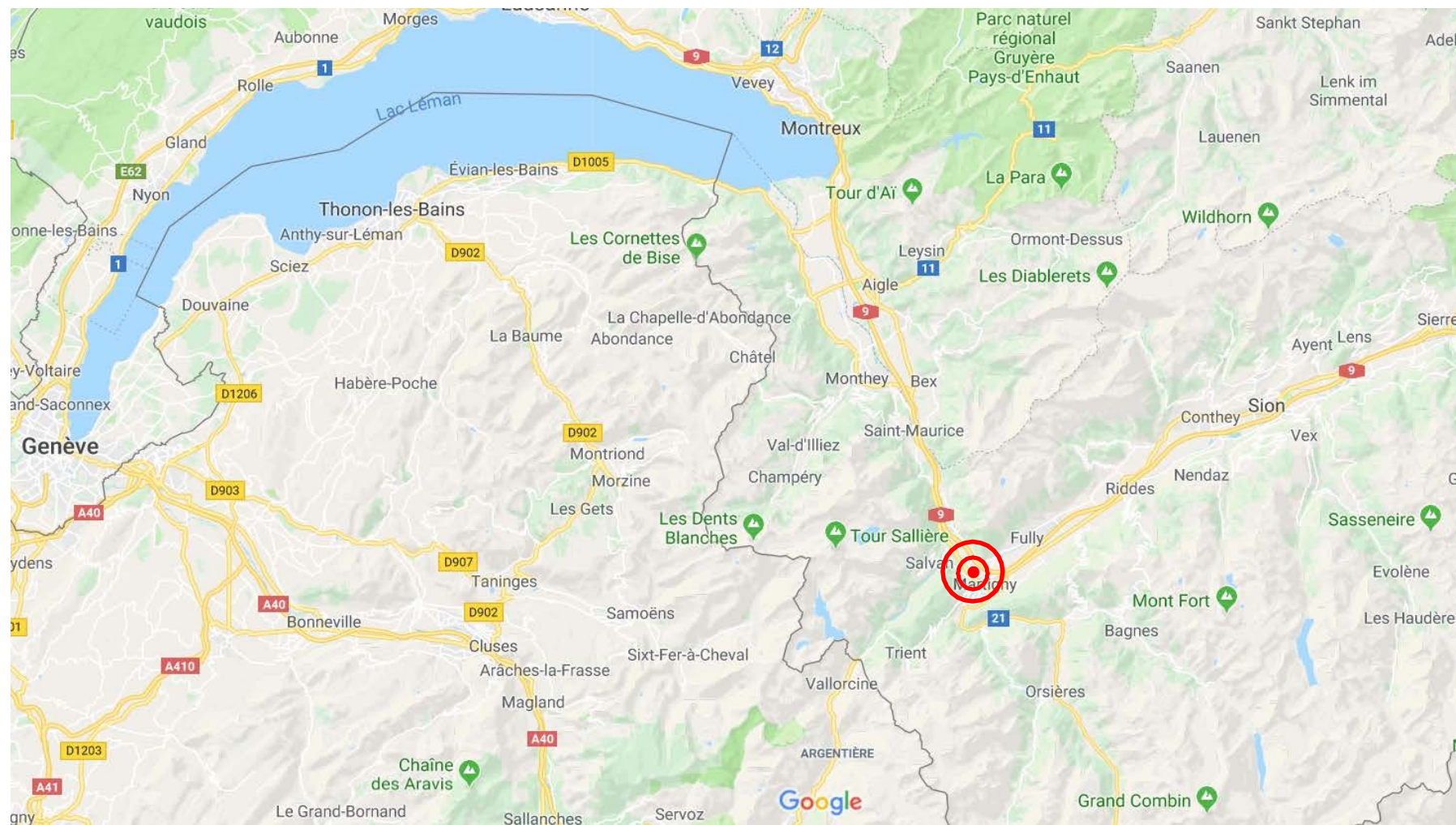
Surface totale 10'536.96 m²

Valorisation 100 MCHF

LOCALISATION



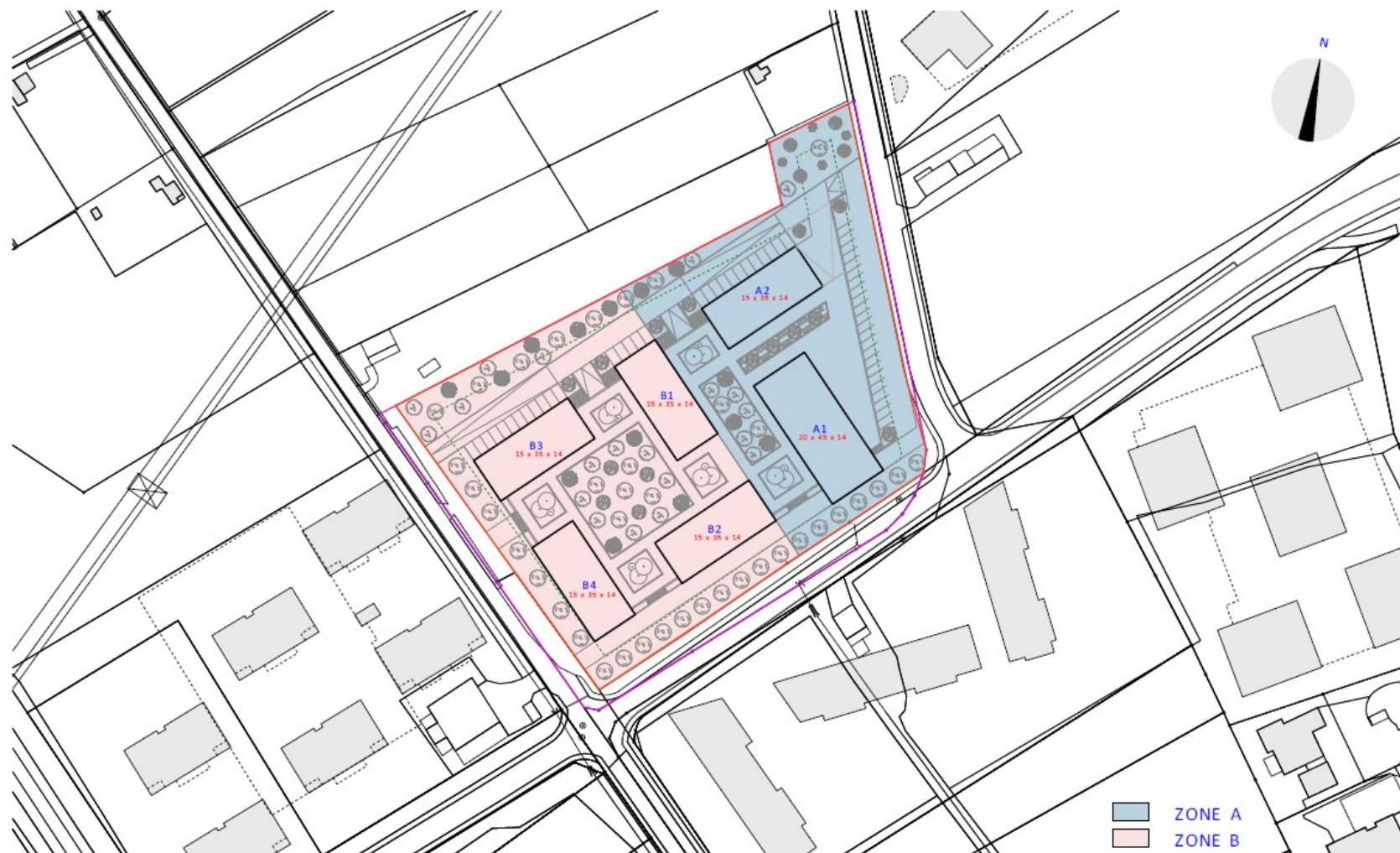
PLAN DE SITUATION



LE PROJET



LE PROJET



LE PROJET – NIVEAU 0



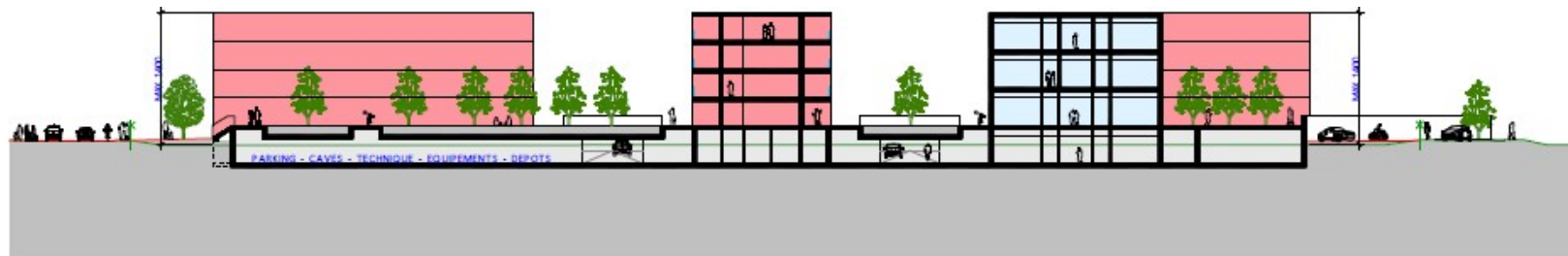
LE PROJET – NIVEAU 1



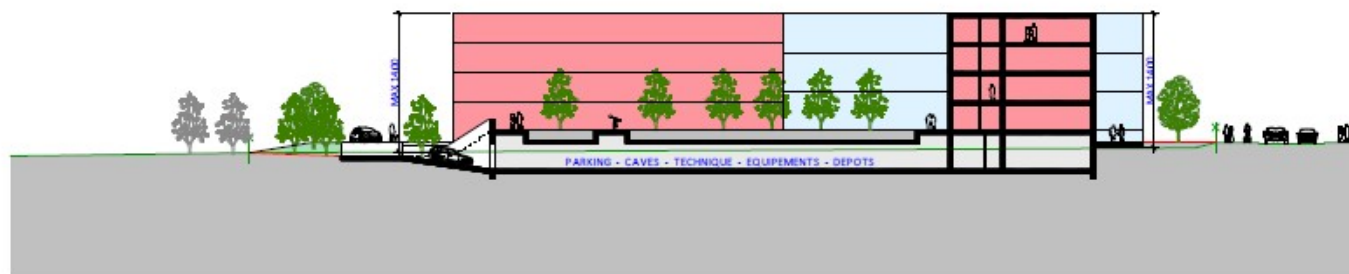
PROJET – NIVEAUX 2-3-4



LE PROJET - COUPES



COUPE LONGITUDINALE



COUPE TRANSVERSALE

PROPOSITION D'INVESTISSEMENT SEPINO SA (PROMOTEUR ET PROPRIETAIRE DES PARCELLES)

- ✓ Recherche d'un investisseur pour démarrer la construction planifiée en 2020
- ✓ Plusieurs modèles de collaboration sont envisageables avec SEPINO SA qui possède les parcelles
- ✓ Possibilité d'acquérir un ou plusieurs bâtiments ainsi que l'ensemble des immeubles
- ✓ Mise à l'enquête en cours (déposée le 2.8.2019) - préavis favorable des autorités cantonales et communales

PRIX DE VENTE **CHF 100 mios**

RENDEMENT BRUT **4.05%**

CONTACT

SEPINO SA
Président et Actionnaire unique
Jean-Pierre SEPPEY
Marais Neufs 76
1913 Saillon
+41 79 827 61 25
jpseppey@lawrealestate.ch

Manager Business & Finances
Martine SEPPEY-BONVIN
Chemin des Amandiers 93 A
1950 Sion
+41 79 693 64 37
martine.s-b@outlook.com

Annexe sur demande : tableaux détaillés des surfaces par immeuble et consolidés de même que revenus locatifs prévisionnels.